Утверждаю:

Ген. директор

ООО«СаровИнвест»

П.В.Харитонов

«20» апреля 2018г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
изменениями от 20.04.2018г.
на жилой дом № 163
Нижегородская область, г. Саров,
«Заречный» район в районе поймы реки Сатис, участок 89
(адрес строительный)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	***Общество с ограниченной ответственностью***
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно правовой формы	***СаровИнвест***
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно правовой формы	***СаровИнвест***
1.2 О месте нахождения Застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	***607190***
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	1.2.4	Вид населенного пункта	***город***
	1.2.5	Наименование населенного пункта	***Саров***
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	***Улица***
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Силкина***

	1.2.8	Тип здания	***дом 31***
	1.2.9	Тип помещений	***5 этаж (офисное помещение)***
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	***Пн, Вт, Ср., Чт., Пт.***
	1.3.2	Рабочее время	***С 09^{00} до 18^{00} (обед с 13^{00} до 14^{00})***
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	***(83130)-67117***
	1.4.2	Адрес электронной почты	***info@sarovinvest.ru***
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	***www.sarov-invest.ru***
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	***Харитонов***
	1.5.2	Имя	***Павел***
	1.5.3	Отчество	***Владимирович***
	1.5.4	Наименование должности	***Директор***
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	***ООО «СаровИнвест»***
Раздел 2. О государственной регистрации Застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН	***5254483897***
	2.1.2	ОГРН	***1115254000014***
	2.1.3	Год регистрации	***2011***
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1 Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно- правовая форма	***нет***
	3.1.2	Фирменное наименование	***нет***
	3.1.3	ИНН	***нет***
	3.1.4	% голосов в органе управления	***нет***
3.2 Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование	***нет***
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	***нет***
	3.2.3	Дата регистрации	***нет***
	3.2.4	Регистрационный номер	***нет***
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	***нет***
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	***нет***
	3.2.7	% голосов в органе управления	***нет***

3.3 Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	***Харитонов***
	3.3.2	Имя	***Павел***
	3.3.3	Отчество	***Владимирович***
	3.3.4	Гражданство	***Российское***
	3.3.5	Страна места жительства	***Россия***
	3.3.6	% голосов в органе управления	***100%***
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	**Вид объекта капитального строительства**	***Многоквартирный жилой дом***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.4	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.6	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Зернова***
	4.1.8	Тип здания	***дом 11***
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***II квартал 2012***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***29.06.201229.06.2012***
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/173***
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородской обл.***
	4.1.14	**Вид объекта капитального строительства**	***Многоквартирный жилой дом***

	4.1.15	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.17	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.18	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.19	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Зернова***
	4.1.21	Тип здания	***дом 9***
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***II квартал 2012***
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***29.06.2012***
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/174***
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородской обл.***
	4.1.27	**Вид объекта капитального строительства**	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.28	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.30	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.31	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.32	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Зернова***
	4.1.34	Тип здания	***дом 7***
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального	***I квартал 2013***

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***11.02.2013***
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/43***
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородская обл.***
	4.1.40	**Вид объекта капитального строительства**	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.41	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.43	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.44	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.45	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Зернова***
	4.1.47	Тип здания	***дом 5***
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***I квартал 2013***
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***11.02.2013***
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/44***
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г.Саров, Нижегородская обл.***
	4.1.53	**Вид объекта капитального**	**Многоквартирный жилой дом**

		строительства	
	4.1.54	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.56	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.57	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.58	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Садовая***
	4.1.60	Тип здания	***дом 68 корп. 1***
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***IV квартал 2014***
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***23.10.2014***
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/326***
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородская обл.***
	4.1.66	**Вид объекта капитального строительства**	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.67	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.69	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.70	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.71	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Садовая***
	4.1.73	Тип здания	***дом 68 корп. 3***
	4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	***5-ти этажный жилой дом***

		коммерческое обозначение	
	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***IV квартал 2014***
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***22.10.2014***
	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/325***
	4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородская обл.***
	4.1.79	**Вид объекта капитального строительства**	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.80	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.82	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.83	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.84	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Садовая***
	4.1.86	Тип здания	***дом 68 корп. 2***
	4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***IV квартал 2014***
	4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***22.10.2014***
	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/324***
	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	***Администрация г. Саров, Нижегородская обл.***

		эксплуатацию	
	4.1.92	**Вид объекта капитального строительства**	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.93	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.94	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.95	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.96	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.97	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Академика Негина***
	4.1.99	Тип здания	***дом 8***
	4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***IV квартал 2014***
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***24.12.2014***
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/409***
	4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородская обл.***
	4.1.105	**Вид объекта капитального строительства**	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.106	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.107	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.108	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.109	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.110	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Академика Негина***
	4.1.112	Тип здания	***дом 6***

	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***I квартал 2015***
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***27.03.2015***
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/64***
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородская обл.***
	4.1.118	**Вид объекта капитального строительства**	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.119	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	4.1.120	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	4.1.121	Вид населенного пункта	***Город***
	4.1.122	Наименование населенного пункта	***Саров***
	4.1.123	Элемент улично- дорожной сети	***Улица***
	4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети	***Академика Негина***
	4.1.125	Тип здания	***дом 4***
	4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	***5-ти этажный жилой дом***
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	***I квартал 2015***
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***27.03.2015***
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***ru52304000-01-23/65***

	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	***Администрация г. Саров, Нижегородская обл.***
Раздел 5. О членстве Застройщика в само регулируемых организациях в области инженерных взысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве Застройщика в само регулируемых организациях в области инженерных взысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	***нет***
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	***нет***
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	***нет***
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	***нет***
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик.	***нет***
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	***нет***
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	***нет***
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	***30.04.2018г.***
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой	***18 930 руб.***

		бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	***1 460 592 руб.***
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	***497 088 руб.***
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **** Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиков денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214« Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.***	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	***10000 руб.***
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	***не проводятся***
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика.	***отсутствует***
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	***не подано***
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	***отсутствует***

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.)	***отсутствует***
	7.1.7	В реестре недобросовестных	***отсутствует***

		участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в силу решение суда о признание обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у	***отсутствует***

		юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке.	-.
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	***отсутствует***
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	***не применялись***

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям.	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя.	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя.	-
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	-

		обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капительного ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	-

		собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реконструированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.	-

	7.2.9	Заявление об обжаловании, указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченных орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя . и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	-
	7.2.12	Наказания, в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	нет	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	***1***
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	***Многоквартирный дом***
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	***Нижегородская область***
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	***нет***
	9.2.4	Вид населенного пункта	***Город***
	9.2.5	Наименование населенного пункта	***Саров***
	9.2.6	Округ в населенном пункте	***нет***
	9.2.7	Район в населенном пункте	***нет***
	9.2.8	Вид обозначения улицы	***Вид обозначения улицы***
	9.2.9	Наименование улицы	***Наименование улицы***
	9.2.10	Дом	***Дом 163***
	9.2.11	Литера	***нет***
	9.2.12	Корпус	***нет***
	9.2.13	Строение	***нет***
	9.2.14	Владение	***нет***
	9.2.15	Блок-секция	***нет***
	9.2.16	Уточнение адреса	***Нижегородская область, г. Саров, «Заречный» район в районе поймы реки Сатис, участок 89, дом 163***
	9.2.17	Назначение объекта	***Жилое***
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	***6***
	9.2.19	Максимальное количество этажей в	***6***

		объекте	
	9.2.20	Общая площадь объекта	***1915,38***
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	***Наружные стены- трехслойные: внутренний слой –стена из блоков из ячеистых бетонов стеновых мелких – газосиликатных (ГОСТ 21520-89) марки D600 В- 3,5 F25 толщиной 250мм.; утеплитель: минераловатные плиты Rockwool (120мм); наружный слой: навесные вентилируемые фасады из полированного керамогранита на подсистеме из нержавеющей стали. Каркас здания запроектирован в монолитных конструкциях и представляет собой рамно-связевую смешанную пространственную систему (без балочные перекрытия, колонны), роль диафрагм жесткости выполняют монолитные стены лестнично-лифтового узла.***
	9.2.22	Материал перекрытий	***Монолитные железобетонные из бетона класса В25 F 75 W 4***
	9.2.23	Класс энергоэффективности	***Класса В***
	9.2.24	Сейсмостойкость	***Сейсмостойкость 5***
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно – строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.2.2	Полное наименование организации выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	***Инжиниринговая компания «Сфера»***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	***нет***
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	***нет***
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	***нет***
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	***ИНН 5254484121***
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	***СаровИнвест2***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	***нет***
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	***нет***
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	***нет***

		проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номе налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	***5254483914***
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	***Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	***30.05.2014***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	***2-1-1-0052-14***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	***Организация с ограниченной ответственностью***
	10.4.5	Полное наименование организации, заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	***Центр экспертиз проектов строительства***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	***ИНН 1326224640***
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	***нет***
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	***нет***

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	***нет***
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	***нет***
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы.	***нет***
10.6.Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов.	***Нижегородская область, г. Саров, «Заречный» район в районе поймы реки Сатис, участок 89, дом 163***
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	***ru52304000-01-22/173***
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	***29.07.2014***
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	***24.08.2016***
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	***10.05.2016***
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	***Администрация г. Сарова, Нижегородской обл.***
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок	***Право аренды***
	12.1.2	Вид договора	***Договор аренды земельного участка***
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	***01.17-43/294***
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на	***18.10.2013г***

		земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	***06.11.2013г***
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	***01.12.2018г***
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	***публичный собственник***
	12.2.2	Организационно - правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	***не разграниченная собственность***
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	***Комитет по управлению муниципальным имуществом***

			Администрации города Саров
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	*13:60:0010005:59*
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	*46 919 кв.м.*
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	*Проектируемые здания обеспечены подъездами с асфальтным покрытием. Пешеходные тротуары и площадки предусматриваются с покрытием брусчаткой. Въезды, выезды во двор проектного участка №1 осуществляется с дублера проспекта Музрукова. Проектом предусмотрены асфальтированные подходы и подъезды*
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	*Проектом предусмотрено: 17 м/мест*
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм , иных планируемых элементов)	*В квартале №5 МКР- 22, предполагается строительство физкультурно- оздоровительного комплекса (ФОК) со стадионом в зоне спортивных и спортивно зрелищных сооружений, а также возможно использование территории стадиона «Труд» и ДЮСШ «Юниор», которые находятся в радиусе доступности. Внутри дворовой территории предусмотрена система детских игровых площадок с расстановкой МАФ. Для спортивных занятий населения используются*

			дворовые спортивные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	***Возле подъезда предусмотрены урна и скамейка. (расположение относительно объекта строительства)***
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	***Озеленение территории выполняется за счет устройства газонов, посадки декоративных кустарников в 2-х рядную живую изгородь и отдельные группы деревьев и кустарников нескольких пород. Восстановление нарушенных газонов***
	13.1.6	Соответствия требованиям по созданию без барьерной среды для мало мобильных лиц	***Соответствует***
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организаций, выдавшей технические условия)	***В соответствии с проектом***
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	***нет***
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно – технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно – технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно- технического обеспечения	**Электрические сети**
	14.1.2	Организационно - правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***Акционерное общество***
	14.1.3	Полное наименование организации,	***Саровская Электросетевая***

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	***Компания***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***5254082581***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***22.08.2014***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***161/14***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***22.08.2019***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***без оплаты***
	14.1.9	Вид сети инженерно- технического обеспечения	**Тепловые сети**
	14.1.10	Организационно - правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***Акционерное общество***
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	***Саровская Теплосетевая Компания***
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***5254082630***
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***19.02.2014***

	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***084.01/88***
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***01.03.2016***
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***без оплаты***
	14.1.17	Вид сети инженерно- технического обеспечения	**Сети водоснабжения и водоотведения**
	14.1.18	Организационно - правовая форма организации, выдавшей условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***Муниципальное унитарное предприятие***
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	***Горводоканал***
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***5254005971***
	14.1.21	Дата выдачи условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***07.08.2014***
	14.1.22	Номер выдачи условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***169***
	14.1.23	Срок действия условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	-
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения	***без оплаты***
14.2 О планируемом подключении к сети связи	14.2.1	Вид сети связи	***Интернет, телефония***
	14.2.2	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	***Открытое акционерное общество***

		подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	***Ростелеком***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	***7707049388***

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	***25***
	15.1.2	Количество нежилых помещений	***4***
	15.1.2.1	в том числе машино - мест	***0***
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	***0***

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м. кв.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м.кв.	Наименование помещения	Площадь, м.кв.
1.	жилое помещение	1	1	68,97	-	-	Свободная планировка	-	-
2.	жилое помещение	1	1	49,95	-	-	Свободная планировка	-	-
3.	жилое помещение	1	1	91,28	-	-	Свободная планировка	-	-
4.	жилое помещение	1	1	86,94	-	-	Свободная планировка	-	-
5.	жилое помещение	1	1	87,48	-	-	Свободная планировка	-	-
6.	жилое помещение	2	1	69,63	-	-	Свободная планировка	-	-
7.	жилое помещение	2	1	49,95	-	-	Свободная планировка	-	-

8.	жилое помещение	2	1	91,94	-	-	Свободная планировка	-	-
9.	жилое помещение	2	1	88,33	-	-	Свободная планировка	-	-
10.	жилое помещение	2	1	88,14	-	-	Свободная планировка	-	-
11.	жилое помещение	3	1	68,97	-	-	Свободная планировка	-	-
12.	жилое помещение	3	1	50,33	-	-	Свободная планировка	-	-
13.	жилое помещение	3	1	92,42	-	-	Свободная планировка	-	-
14.	жилое помещение	3	1	88,33	-	-	Свободная планировка	-	-
15.	жилое помещение	3	1	88,52	-	-	Свободная планировка	-	-
16.	жилое помещение	4	1	70,01	-	-	Свободная планировка	-	-
17.	жилое помещение	4	1	49,95	-	-	Свободная планировка	-	-
18.	жилое помещение	4	1	91,28	-	-	Свободная планировка	-	-
19.	жилое помещение	4	1	88,39	-	-	Свободная планировка	-	-
20.	жилое помещение	4	1	87,48	-	-	Свободная планировка	-	-
21.	жилое помещение	5	1	88,30	-	-	Свободная планировка	терраса веранда	11,29 50,98
22.	жилое помещение	5	1	93,92	-	-	Свободная планировка	терраса веранда	127,10 76,62
23.	жилое помещение	5	1	39,90	-	-	Свободная планировка	-	-
24.	жилое помещение	5	1	74,73	-	-	Свободная планировка	терраса веранда	14,19 56,06
25.	жилое помещение	5	1	88,92	-	-	Свободная планировка	терраса веранда	11,33 57,66

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м. кв.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м.кв.
1П	нежилое помещение	цокольный этаж	1	68,36		-
2П	нежилое помещение	цокольный этаж	1	126,06		-
3П	нежилое помещение	цокольный этаж	1	87,38		-
4П	нежилое помещение	цокольный этаж	1	92,10		-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м.кв.
1	Лестница	1-5 этаж	подъем (спуск) на этаж	76,23
2	Лестничные площадки	1-5 этаж	сообщение между этажами	101,35
3	Холлы	1-5 этаж	коммуникационное помещение	316,60
4	Тамбур	-	проходное пространство между дверями	5,10
5	Лифты	-	вертикальное перемещение пассажиров вверх-вниз	12,69
6	Мусорокамера	-	утилизация бытовых отходов	6,49
7	Электрощитовая	цокольный этаж	пункт подачи электроэнергии	4,18
8	Тепловой узел	цокольный этаж	присоединение системы отопления дома к тепловым сетям	8,65

9	Сантехнический узел	цокольный этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	2,10
10	Комната охраны	-	расположение охраны	4,92

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	цоколь	Grundfos 50-185 – 2шт	Насос отопления	Обеспечение принудительного движения жидкости по замкнутому контуру (циркуляции), а также рециркуляции
2.	цоколь	Расходомер ПРЭМ-32 – 2шт	Приборы учета тепла	Определение количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя
3.	цоколь	Вычислитель СПТ943.1	Приборы учета тепла	Определение количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя
4.	цоколь	Grundfos 40-120 – 1шт	Насос водоснабжение	Обеспечение принудительного движения жидкости по замкнутому контуру (циркуляции), а также рециркуляции

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	нет	нет	нет

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	***Этап реализации проекта***	***20 процентов готовности***
	17.1.2	***Планируемый квартал и год этапа***	***1 квартал 2017г.***

		реализации проекта	
	17.1.3	***Этап реализации проекта***	***40 процентов готовности***
	17.1.4	***Планируемый квартал и год этапа реализации проекта***	***2 квартал 2017г.***
	17.1.5	***Этап реализации проекта***	***60 процентов готовности***
	17.1.6	***Планируемый квартал и год этапа реализации проекта***	***4 квартал 2017г.***
	17.1.7	***Этап реализации проекта***	***80 процентов готовности***
	17.1.8	***Планируемый квартал и год этапа реализации проекта***	***1 квартал 2018г.***
	17.1.9	***Этап реализации проекта***	***Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости***
	17.1.10	***Планируемый квартал и год этапа реализации проекта***	***4 квартал 2018г.***
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	***142.000 руб.***
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	***Страхование***
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	***13:60:0010005:59.***
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно – правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно – правовой формы	***Сбербанк России***
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	***ИНН 7707083893***
	19.2.4	Организационно – правовая форма кредитной	**Публичное акционерное**

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**общество**
	19.2.5	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно – правовой формы	***ВТБ 24***
	19.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	***ИНН 7710353606***
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно – правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно – правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств :	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного	***нет***

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		(складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно- правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно – правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично - дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214- ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214- ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	***Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (8надзора) в обрасти***

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			***долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевой строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.***
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	***Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (8надзора) в обрасти долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевой строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в***

			некоторые законодательные акты Российской Федерации», *если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.*
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214- ФЗ « Об участии в долевой строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиков в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости , строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м.кв.	***Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в***

(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			***некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.***
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещении в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которых не введены в эксплуатацию, м.кв.	***Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.***
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении			

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1.О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателем, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ, « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		***нет***
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

		1	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1.1. Иная информация о проекте	25.1.1	нет

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		нет	