

Утверждаю:

Ген. директор

ООО «СаровИнвест»

П.В.Харитонов

«19» октября 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с изменениями от 19.10.2017г

на жилой дом № 162

Нижегородская область, г. Саров,

«Заречный» район в районе поймы реки Сатис, участок 89
(адрес строительный)

Информация о застройщике

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно правовой формы	СаровИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно правовой формы	СаровИнвест
	1.2.1	Индекс	607190
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
1.2 О месте нахождения Застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Саров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Силкина
	1.2.8	Тип здания	дом 31
	1.2.9	Тип помещений	5 этаж (офисное помещение)

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, С 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ (обед с 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰)
	1.3.2	Рабочее время	
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(83130)-67117
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sarovinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.sarov-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Харитонов
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1		 ООО «СаровИнвест»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН	5254483897
	2.1.2	ОГРН	1115254000014
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1 Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование	нет
	3.1.3	ИНН	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
3.2 Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3 Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Харитонов
	3.3.2	Имя	Павел

3.3.3	Отчество	<i>Владимирович</i>
3.3.4	Гражданство	<i>Российское</i>
3.3.5	Страна места жительства	<i>Россия</i>
3.3.6	% голосов в органе управления	<i>100%</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<i>Нижегородская область</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<i>нет</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<i>Город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<i>Саров</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Зернова</i>
	4.1.8	Тип здания	<i>дом 11</i>
	4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>5-ти этажный жилой дом</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>II квартал 2012</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>29.06.2012</i> 29.06.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>гн52304000-01-23/173</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Администрация г. Саров, Нижегородской обл.</i>
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
4.1.15	Субъект Российской Федерации		<i>Нижегородская область</i>
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации		<i>нет</i>

4.1.17	Вид населенного пункта	<i>Город</i>
4.1.18	Наименование населенного пункта	<i>Саров</i>
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Зернова</i>
4.1.21	Тип здания	<i>дом 9</i>
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>5-ти этажный жилой дом</i>
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>II квартал 2012</i>
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>29.06.2012</i>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>гп52304000-01-23/174</i>
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Администрация г. Саров, Нижегородской обл.</i>
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
4.1.28	Субъект Российской Федерации	<i>Нижегородская область</i>
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	<i>нет</i>
4.1.30	Вид населенного пункта	<i>Город</i>
4.1.31	Наименование населенного пункта	<i>Саров</i>
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Зернова</i>
4.1.34	Тип здания	<i>дом 7</i>
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>5-ти этажный жилой дом</i>
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>I квартал 2013</i>

4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.02.2013
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп52304000-01-23/43
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Саров, Нижегородская обл.
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.41	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	нет
4.1.43	Вид населенного пункта	Город
4.1.44	Наименование населенного пункта	Саров
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зернова
4.1.47	Тип здания	дом 5
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	5-ти этажный жилой дом
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2013
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.02.2013
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп52304000-01-23/44
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Саров, Нижегородская обл.
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

4.1.54	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	нет
4.1.56	Вид населенного пункта	Город
4.1.57	Наименование населенного пункта	Саров
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
4.1.60	Тип здания	дом 68 корп. 1
4.1.61	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	5-ти этажный жилой дом
4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.10.2014
4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп52304000-01-23/326
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Саров, Нижегородская обл.
4.1.66	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.67	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	нет
4.1.69	Вид населенного пункта	Город
4.1.70	Наименование населенного пункта	Саров
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
4.1.73	Тип здания	дом 68 корп. 3
4.1.74	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	5-ти этажный жилой дом
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014

	строительства в эксплуатацию	
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.10.2014
4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп52304000-01-23/325
4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Саров, Нижегородская обл.
4.1.79	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.80	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	нет
4.1.82	Вид населенного пункта	Город
4.1.83	Наименование населенного пункта	Саров
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
4.1.86	Тип здания	дом 68 корп. 2
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	5-ти этажный жилой дом
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.10.2014
4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп52304000-01-23/324
4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Саров, Нижегородская обл.
4.1.92	Вид объекта капитального	Многоквартирный жилой дом

		строительства	
4.1.93	Субъект Российской Федерации	<i>Нижегородская область</i>	
4.1.94	Район субъекта Российской Федерации	<i>нет</i>	
4.1.95	Вид населенного пункта	<i>Город</i>	
4.1.96	Наименование населенного пункта	<i>Саров</i>	
4.1.97	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>	
4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Академика Негина</i>	
4.1.99	Тип здания	<i>дом 8</i>	
4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>5-ти этажный жилой дом</i>	
4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>IV квартал 2014</i>	
4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>24.12.2014</i>	
4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>гн52304000-01-23/409</i>	
4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Администрация г. Саров, Нижегородская обл.</i>	
4.1.105	Вид объекта капитального строительства	<i>Многоквартирный жилой дом</i>	
4.1.106	Субъект Российской Федерации	<i>Нижегородская область</i>	
4.1.107	Район субъекта Российской Федерации	<i>нет</i>	
4.1.108	Вид населенного пункта	<i>Город</i>	
4.1.109	Наименование населенного пункта	<i>Саров</i>	
4.1.110	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>	
4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Академика Негина</i>	
4.1.112	Тип здания	<i>дом 6</i>	
4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	<i>5-ти этажный жилой дом</i>	

	коммерческое обозначение	
4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>I квартал 2015</i>
4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>27.03.2015</i>
4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>гп52304000-01-23/64</i>
4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Администрация г. Саров, Нижегородская обл.</i>
4.1.118	Вид объекта капитального строительства	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
4.1.119	Субъект Российской Федерации	<i>Нижегородская область</i>
4.1.120	Район субъекта Российской Федерации	<i>нет</i>
4.1.121	Вид населенного пункта	<i>Город</i>
4.1.122	Наименование населенного пункта	<i>Саров</i>
4.1.123	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Академика Негина</i>
4.1.125	Тип здания	<i>дом 4</i>
4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>5-ти этажный жилой дом</i>
4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>I квартал 2015</i>
4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>27.03.2015</i>
4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>гп52304000-01-23/65</i>
4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Администрация г. Саров, Нижегородская обл.</i>

Раздел 5. О членстве Застройщика в само регулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве Застройщика в само регулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	номер свидетельства	нет
	5.1.2	Индивидуальный налоговый номер застройщика, членом которой является застройщик	номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.5	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик	полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
5.2. О членстве Застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик	индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации		нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Размер кредиторской задолженности по	660 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по		1 376 880 руб.

	6.1.4	данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	572 770 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» * Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	10000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика.	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	отсутствует

	обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.)	отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в	отсутствует

	государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о корпоративном лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Неоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	<i>отсутствует</i>
7.1.9	Замещение об обжаловании указанных в	-

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц	7.2.1		пункте 7.1.8 недонки, задолженности застройщиков в установленном порядке.	
		7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.	-
		7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	отсутствует
		7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	не применились
			Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика.	-

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

	уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиями.	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя.	-
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя.	-
7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	-

	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды	-

	земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).	
7.2.8	Педомка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реконструированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.	-
7.2.9	Завление об обжаловании, указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности	-

			7.2.10	поручители в установленном порядке Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченных орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
			7.2.11	Судимость, за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	-
			7.2.12	Наказания, в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике					
8.1. Иная информация о застройщике			8.1.1	нет	
Информация о проекте строительства					

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		и основных характеристиках	
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		1
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<i>Многоквартирный дом</i>	
9.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Нижегородская область</i>	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	<i>нет</i>	
9.2.4	Вид населенного пункта	<i>Город</i>	
9.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Саров</i>	
9.2.6	Округ в населенном пункте	<i>нет</i>	
9.2.7	Район в населенном пункте	<i>нет</i>	
9.2.8	Вид обозначения улицы	<i>Вид обозначения улицы</i>	
9.2.9	Наименование улицы	<i>Наименование улицы</i>	
9.2.10	Дом	<i>Дом 162</i>	
9.2.11	Литера	<i>нет</i>	
9.2.12	Корпус	<i>нет</i>	
9.2.13	Строение	<i>нет</i>	
9.2.14	Владение	<i>нет</i>	
9.2.15	Блок-секция	<i>нет</i>	
9.2.16	Уточнение адреса	<i>Нижегородская область, г. Саров, «Заречный» район в районе поймы реки Сатис, участок 89, дом 162</i>	
9.2.17	Назначение объекта	<i>Жилое</i>	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<i>10</i>	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<i>10</i>	
9.2.20	Общая площадь объекта	<i>4803,98</i>	

		9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены – трехслойные: внутренний слой – стена из блоков из ячеистых бетонных стеновых мелких – газосиликатных (ГОСТ 21520-89) марки D600 В-3,5 F25 толщиной 250мм.; утеплитель: минераловатные плиты Rockwool (120мм); наружный слой: навесные вентилируемые фасады из полированного керамогранита на подсистеме из нержавеющей стали. Каркас здания запроектирован в монолитных конструкциях и представляет собой рамно-связную смещенную пространственную систему (без балочные перекрытия, колонны), роль диафрагм жесткости выполняют монолитные стены лестнично-лифтового узла.
		9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные из бетона класса В25 F 75 W 4
		9.2.23	Класс энергоэффективности	Класса В
		9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость 5
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.				
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		10.1.1	Вид договора	-
		10.1.2	Номер договора	-
		10.1.3	Дата заключения договора	-
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2 О лицах, выполнявших инженерные изыскания		10.2.1	Организационно-правовая организация, выполнявшей	форма Общественно с организационной ответственностью

		инженерные изыскания	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инжстиринговая компания «Сфера»	
10.2.3	Фамилия предпринимателя, инженерные изыскания	нет	
10.2.4	Имя предпринимателя, инженерные изыскания	нет	
10.2.5	Отчество предпринимателя, инженерные изыскания	нет	
10.2.6	Индивидуальный налоговый номер налогоплательщика, инженерные изыскания	ИНН 5254484121	
10.3	О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.1	Организационно-правовая организация, архитектурно-строительное проектирование		
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СаровИнвест2	
10.3.3	Фамилия предпринимателя, архитектурно-строительное проектирование	нет	
10.3.4	Имя предпринимателя, архитектурно-строительное проектирование	нет	
10.3.5	Отчество предпринимателя, архитектурно-строительное проектирование	нет	
10.3.6	Индивидуальный номер	5254483914	

		налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0052-14
	10.4.4	Организационно-правовая организация, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Организация с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, заключившей экспертизу проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр экспертиз проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный налоговый номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 1326224640
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая организация, выдавшей заключение	нет

		государственной экспертизы	экологической	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы		<i>нет</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы.		<i>нет</i>
10.6.Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов.		<i>Нижегородская область, г. Саров, «Заречный» район в районе поймы реки Сатис, участок 89, дом 162</i>

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<i>гп52304000-01-22/147</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<i>03.07.2014</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<i>01.06.2016</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<i>10.05.2016</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<i>Администрация г. Сарова, Нижегородской обл.</i>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок	<i>Право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора	<i>Договор аренды земельного участка</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<i>01.17-43/294</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<i>18.10.2013г</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации	<i>06.11.2013г</i>

		договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.12.2018г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	публичный собственник
	12.2.2	Организационно - правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	не разграниченная собственностью
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Саров
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	13:60:0010005:59
	12.3.	О кадастровом номере и площади земельного участка	

участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	46 919 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектируемые здания обеспечены подъездами с асфальтированным покрытием. Пешеходные тротуары и площадки предусматриваются с покрытием брусчаткой. Въезды, выезды во двор проектного участка №1 осуществляется с двора проспекта Мухомова. Проектом предусмотрены асфальтированные подходы и подъезды
13.1.2	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектом предусмотрено: 31 м/мест
13.1.3	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм и иных планируемых элементов)	В квартале №5 МКР- 22, предполагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) со стадионом в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, а также возможно использование территории стадиона «Труд» и ДЮСШ «Юниор», которые находятся в радиусе доступности. Внутри дворовой территории предусмотрена система детских игровых площадок с растановкой МАФ. Для спортивных занятий населения используются дворовые спортивные площадки.
13.1.4	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров	Всеми подъезда предусмотрены

		для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	урна и скамейка. (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории выполняется за счет устройства газонов, посадки декоративных кустарников в 2-х рядную живую изгородь и отдельные группы деревьев и кустарников нескольких пород. Востановление нарушенных газонов
	13.1.6	Соответствия требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организаций, выдавшей технические условия)	В соответствии с проектом
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно – технического обеспечения, разрыве платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электрические сети
	14.1.2	Организационно - правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	Акционерное общество
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно – технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно –	Саровская Электросетевая Компания

	технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	5254082581
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	22.08.2014
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	161/14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	22.08.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения	без оплаты
14.1.9	Вид сети инженерно- технического обеспечения	Тепловые сети
14.1.10	Организационно - правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	Саровская Теплоэнергетическая Компания
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	5254082630
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	19.02.2014
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно –	084.01/88

	14.1.15	технического обеспечения	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	01.03.2016
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения	без оплаты	
	14.1.17	Вид сети инженерно- технического обеспечения	Сети водоснабжения и водоотведения	
	14.1.18	Организационно - правовая форма организации, выдавшей условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	Муниципальное предприятие	унитарное
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	Горводоканал	
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей условия на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	5254005971	
	14.1.21	Дата выдачи условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	07.08.2014	
	14.1.22	Номер выдачи условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	169	
	14.1.23	Срок действия условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения	-	
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения	без оплаты	
14.2 О планируемом подключении к сети связи	14.2.1	Вид сети связи	Интернет, телефония	
	14.2.2	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое общество	акционерное

	14.2.3	Полное наименование организации, выданной технической условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданной технической условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	15.1.2	15.1.2.1	15.1.2.2
	Количество жилых помещений	Количество нежилых помещений	в том числе машино - мест	в том числе иных нежилых помещений
	67	5	0	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м. кв.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений	
						Условный номер комнаты	Площадь, м.кв.	Наименование помещения	Площадь, м.кв.
1.	жилое помещение	1	1	81,21	-	-	свободная планировка	-	-
2.	жилое помещение	1	1	52,98	-	-	свободная планировка	-	-
3.	жилое помещение	1	1	95,70	-	-	свободная планировка	-	-
4.	жилое помещение	1	1	46,74	-	-	свободная планировка	-	-
5.	жилое помещение	1	1	90,54	-	-	свободная планировка	-	-
6.	жилое помещение	1	1	47,49	-	-	свободная планировка	-	-
7.	жилое помещение	1	1	68,76	-	-	свободная планировка	-	-
8.	жилое помещение	1	1	44,91	-	-	свободная	-	-

	помещение					планировка		
9.	жилое помещение	2	1	82,94	-	свободная планировка	-	-
10.	жилое помещение	2	1	53,31	-	свободная планировка	-	-
11.	жилое помещение	2	1	97,49	-	свободная планировка	-	-
12.	жилое помещение	2	1	47,08	-	свободная планировка	-	-
13.	жилое помещение	2	1	92,21	-	свободная планировка	-	-
14.	жилое помещение	2	1	47,82	-	свободная планировка	-	-
15.	жилое помещение	2	1	70,48	-	свободная планировка	-	-
16.	жилое помещение	2	1	44,91	-	свободная планировка	-	-
17.	жилое помещение	3	1	82,94	-	свободная планировка	-	-
18.	жилое помещение	3	1	53,31	-	свободная планировка	-	-
19.	жилое помещение	3	1	94,41	-	свободная планировка	-	-
20.	жилое помещение	3	1	47,08	-	свободная планировка	-	-
21.	жилое помещение	3	1	92,21	-	свободная планировка	-	-
22.	жилое помещение	3	1	47,82	-	свободная планировка	-	-
23.	жилое помещение	3	1	70,48	-	свободная планировка	-	-
24.	жилое помещение	3	1	44,91	-	свободная планировка	-	-
25.	жилое помещение	4	1	82,94	-	свободная планировка	-	-
26.	жилое помещение	4	1	53,31	-	свободная планировка	-	-
27.	жилое	4	1	97,49	-	свободная	-	-

	помещение						планировка		
28.	жилое помещение	4	1	47,08	-	-	свободная планировка	-	-
29.	жилое помещение	4	1	92,21	-	-	свободная планировка	-	-
30.	жилое помещение	4	1	47,82	-	-	свободная планировка	-	-
31.	жилое помещение	4	1	70,48	-	-	свободная планировка	-	-
32.	жилое помещение	4	1	44,91	-	-	свободная планировка	-	-
33.	жилое помещение	5	1	82,94	-	-	свободная планировка	-	-
34.	жилое помещение	5	1	53,31	-	-	свободная планировка	-	-
35.	жилое помещение	5	1	97,49	-	-	свободная планировка	-	-
36.	жилое помещение	5	1	47,08	-	-	свободная планировка	-	-
37.	жилое помещение	5	1	92,21	-	-	свободная планировка	-	-
38.	жилое помещение	5	1	47,82	-	-	свободная планировка	-	-
39.	жилое помещение	5	1	118,19	-	-	свободная планировка	-	-
40.	жилое помещение	6	1	82,94	-	-	свободная планировка	-	-
41.	жилое помещение	6	1	53,31	-	-	свободная планировка	-	-
42.	жилое помещение	6	1	94,41	-	-	свободная планировка	-	-
43.	жилое помещение	6	1	47,08	-	-	свободная планировка	-	-
44.	жилое помещение	6	1	92,21	-	-	свободная планировка	-	-
45.	жилое помещение	6	1	47,82	-	-	свободная планировка	-	-
46.	жилое	6	1	118,19	-	-	свободная	-	-

	помещение						планировка		
47.	жилое помещение	7	1	82,94	-	-	свободная планировка	-	-
48.	жилое помещение	7	1	53,31	-	-	свободная планировка	-	-
49.	жилое помещение	7	1	97,49	-	-	свободная планировка	-	-
50.	жилое помещение	7	1	47,08	-	-	свободная планировка	-	-
51.	жилое помещение	7	1	92,21	-	-	свободная планировка	-	-
52.	жилое помещение	7	1	47,82	-	-	свободная планировка	-	-
53.	жилое помещение	7	1	118,19	-	-	свободная планировка	-	-
54.	жилое помещение	8	1	82,94	-	-	свободная планировка	-	-
55.	жилое помещение	8	1	53,31	-	-	свободная планировка	-	-
56.	жилое помещение	8	1	97,49	-	-	свободная планировка	-	-
57.	жилое помещение	8	1	47,08	-	-	свободная планировка	-	-
58.	жилое помещение	8	1	92,21	-	-	свободная планировка	-	-
59.	жилое помещение	8	1	47,82	-	-	свободная планировка	-	-
60.	жилое помещение	8	1	118,19	-	-	свободная планировка	-	-
61.	жилое помещение	9	1	82,94	-	-	свободная планировка	-	-
62.	жилое помещение	9	1	53,31	-	-	свободная планировка	терраса веранда	202,28 188,10
63.	жилое помещение	9	1	97,49			свободная планировка		
64.	жилое помещение	9	1	47,08			свободная планировка		
65.	жилое	9	1	90,47			свободная		

	помещение					планировка		
66.	жилое помещение	9	1	49,56		свободная планировка	терраса веранда	37,70 159,10
67.	жилое помещение	9	1	118,19		свободная планировка		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м. кв.	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м.кв.	
111	нежилое помещение	цокольный этаж	1	87,32	-	-	-
211	нежилое помещение	цокольный этаж	1	49,24	-	-	-
311	нежилое помещение	цокольный этаж	1	151,46	-	-	-
411	нежилое помещение	цокольный этаж	1	99,09	-	-	-
511	нежилое помещение	цокольный этаж	1	96,91	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м.кв.
1	Лестница	1-9 этаж	подъем (спуск) на этаж	76,23
2	Лестничные площадки	1-9 этаж	сообщение между этажами	101,35
3	Холлы	1-9 этаж	коммуникационное помещение	316,60
4	Тамбур	-	проходное пространство между дверями	5,10
5	Лифты	-	вертикальное перемещение пассажиров вверх-вниз	12,69

6	Мусорокамера	-	утилизация бытовых отходов	6,81
7	Электрошлюзовая	цокольный этаж	пункт подачи электроэнергии	4,18
8	Тепловой узел	цокольный этаж	присоединение системы отопления дома к тепловым сетям	12,09
9	Сантехнический узел	цокольный этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	2,10
10	Комната вахтера	-	расположение охраны	4,92

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	цоколь	Grundfos 50-185 – 2шт	Насос отопления	Обеспечение принудительного движения жидкости по замкнутому контуру (циркуляции), а также рециркуляции
2.	цоколь	Расходомер ПРЭМ-32 – 2шт	Приборы учета тепла	Определение количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя
3.	цоколь	Вычислитель С1ПТ943.1	Приборы учета тепла	Определение количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя
4.	цоколь	Grundfos 40-120 – 1шт	Насос водоснабжения	Обеспечение принудительного движения жидкости по замкнутому контуру (циркуляции), а также рециркуляции

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	нет	нет	нет

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и

(или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта	20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год этапа реализации проекта	1 квартал 2017г.
		17.1.3	Этап реализации проекта	40 процентов готовности
		17.1.4	Планируемый квартал и год этапа реализации проекта	2 квартал 2017г.
		17.1.5	Этап реализации проекта	60 процентов готовности
		17.1.6	Планируемый квартал и год этапа реализации проекта	4 квартал 2017г.
		17.1.7	Этап реализации проекта	80 процентов готовности
		17.1.8	Планируемый квартал и год этапа реализации проекта	1 квартал 2018г.
		17.1.9	Этап реализации проекта	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.10	Планируемый квартал и год этапа реализации проекта	4 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	296.000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	13:60:0010005:59

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно – правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Публичное общество	акционерное
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно – правовой формы	Сбербанк России	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	ИНН 7707083893	
	19.2.4	Организационно – правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Публичное общество	акционерное
	19.2.5	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно – правовой формы	ВТБ 24	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	19.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	ИНН 7710353606	
	Строительство			
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки	-	
	20.1.2	Организационно – правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно – правовой формы	-	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-	

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно – правовой формы	-
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично - дорожной сети	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размер максимальной и площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевой собственности в долевой собственности многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

			уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевой собственности в долевой собственности многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
--	--	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевой собственности в многоквартирных домах и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в соответствии со всеми нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
---	--------	--	--

застройщиков в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м.кв. уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена <u>1 июля 2017 года и позже.</u>
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не	Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

введены в эксплуатацию, М.КВ.

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1.0 Вид, назначения объекта социальной инфраструктуры.

24.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

нет

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

24.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры

-

24.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры

-

24.1.4

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

-

24.1.5

Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

-

24.1.6

Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

-

о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ, « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет целевых средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	№ п/п	Планируемые затраты застройщика
		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет целевых средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
25.1.1. Иная информация о проекте	25.1.1	нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации
			Описание изменений
		нет	